

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m2, din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/mp-			
	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire (conditii cumulative)	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Valoare stabilita pentru 2024, conf. HCL nr.64/2023	Nivelul pentru anul 2025, indexat cu rata inflației de 10,4%
			Valoare stabilita pentru 2024, conf. HCL nr.64/2023	Nivelul pentru anul 2025, indexat cu rata inflației de 10,4%
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1332,36	1471	799,42	883
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	399,70	441	266,47	294
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	266,47	294	233,15	257
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	166,55	184	99,93	110
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoare:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
	IV
A	1,10
B	1,05

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) In cazul unui **teren amplasat in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la **categoria de folosinta terenuri cu constructii**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe rangul localitatii (rang IV) – lei/ha-	
	Valoare stabilita pentru 2024, conf. HCL nr.64/2023	Nivelul pentru anul 2025, indexat cu rata inflației de 10,4%
A	1199,12	1324
B	1065.88	1177

Comuna Capleni este localitate de rangul IV conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificările și completările ulterioare,

(3) In cazul unui **teren amplasat in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la **alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul urmatoare, exprimate in lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona/cat folosinta	A		B	
		Valoare stabilita pentru anul 2024, conf. HCL nr. 64/2023	Nivelul pentru anul 2025, indexat cu rata inflației de 10,4%	Valoare stabilita pentru anul 2024, conf. HCL nr. 64/2023	Nivelul pentru anul 2025, indexat cu rata inflației de 10,4%
1	Teren arabil	37,29	41	27,96	31
2	Pășune	27,96	31	25,32	28
3	Fâneață	27,96	31	25,32	28
4	Vie	61,28	68	46,63	51
5	Livadă	70,61	78	61,28	68
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	37,29	41	27,96	31
7	Teren cu ape	19,98	22	17,32	19
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Comuna Capleni este localitate de rangul IV, conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificările și completările ulterioare,

(5) Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6):

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit -lei-	
		Valoare stabilita pentru anul 2024, conf. HCL nr. 64/2023	Nivelul pentru anul 2025, indexat cu rata inflației de 10,4%
1	Teren cu construcții	29,30	32
2	Arabil	55,97	62
3	Pășune	26,64	29
4	Fâneață	26,64	29
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	63,94	71
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	63,94	71
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	10,65	12
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1,33	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34,63	38
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Comuna Capleni este localitate de rangul IV conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Reteaua de localități, cu modificările și completările ulterioare,

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		Valoare stabilita pentru 2024, conf. HCL nr. 64/2023	Nivelul pentru anul 2025, indexat cu rata inflației de 10,4%
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	10,65	12
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	11,98	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	23,98	26
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	95,92	106
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	191,84	212
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	386,40	427
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,97	35
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	39,97	44
9	Tractoare inmatriculate	23,98	26
II. Vehicule inregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm ³	
		2024	2025

1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cm ³	5,33	6
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cm ³	7,99	9
	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	99,93 lei/an	110

(3) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. precedent, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -	
	Valoare stabilita pentru 2024, conf. HCL nr. 64/2023	Nivelul pentru anul 2025, indexat cu rata inflatiiei de 10,4%
a. Pana la 1 tona, inclusiv	11,98	13
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	45,29	50
c. Peste 3 tona, dar nu mai mult de 5 tone	69,28	76
d. Peste 5 tone	85,27	94

(4) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei -	
	Valoare stabilita pentru 2024, conf. HCL nr. 64/2023	Nivelul pentru anul 2025, indexat cu rata inflatiiei de 10,4%
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	27,96	31
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	74,61	82
3. Barci cu motor	279,79	309
4. Nave de sport si agrement	666,17	735
5. Scutere de apa	279,79	309
6. Remorchere si impingatoare:	X	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	744,79	822
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1211,11	1337
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1862,62	2056

d) peste 4000 CP	2980,49	3290
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	242,49	268
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	242,49	268
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	373,06	412
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	652,86	721

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
Până la 150 mp inclusiv	4
Între 151 și 250 mp inclusiv	5
Între 251 și 500 mp inclusiv	7
Între 501 și 750 mp inclusiv	9
Între 751 și 1.000 mp inclusiv	10
Peste 1.000 mp	10 +0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp.

	Valoare stabilita pentru 2024, conf. HCL nr. 64/2023 -lei-	Nivelul pentru anul 2025, indexat cu rata inflației de 10,4% -lei-
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar	20	22
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de	13.33	15

Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.	11	12
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	17	19
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	12	13
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	20	22
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	13,33	15
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	53,29	59
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatilor inregistrate in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive cu o suprafata de pana la 500 m2, inclusiv	133,23	147
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatilor inregistrate in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive cu o suprafata mai mare de 500 m2	666,17	735
Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica	43	47
Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate	31	34
ALTE TAXE LOCALE	Valoare stabilita pentru 2024, conf. HCL nr.64/2023 -lei-	Nivelul pentru anul 2025, indexat cu rata inflatiiei de 10,4% -lei-
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativa	683	754
Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie		
a) taxa vanzari stradale	22,76 lei/zi	25 lei/zi
b) taxa pentru ocupare loc public pt expunere de diverse materiale	1,14 lei/mp/luna	1,26 lei/mp/luna
c) taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice in curtea salii de sport pentru aprovizionare marfuri	22,76 lei/zi	25 lei/zi
Taxa de închiriere a terenurilor domeniu public cu ocazia evenimentelor	73,97 lei/ autorizatie/zi pe o suprafata de până la 10 mp	82 lei/ autorizatie/zi pe o suprafata de până la 10 mp

Taxa pentru pază pentru persoane fizice	63,94 lei/casă/an	71 lei/casă/an
Taxa pentru pază pentru persoane juridice	106,60 lei/locul de desfășurare a activității/an	118 lei/locul de desfășurare a activității/an
Taxa pentru sala mica a caminului cultural	79,66 lei/zi	88 lei/zi
Taxa de închiriere a veselei	2,28 lei/ persoană	3 lei/ persoană
Taxă pentru PSI	14,35 lei/casă/ an	16 lei/casă/ an
Taxă pentru închirierea utilajului multifuncțional	180 lei/oră	199 lei/oră
Taxă pentru închirierea spațiului locativ de la etajul Dispensarului medical	71,76 lei/zi/ cameră	79 lei/zi/ cameră
Taxă multiplicare/transmitere fax documente A4	0,66 lei/pagină	1 lei/pagină
Taxă multiplicare/transmitere fax documente A3	1,66 lei/pagină	2 lei/pagină
Taxa pentru inchirierea unei sali din imobilul de sub nr.491	11,38 lei/ora	13 lei/ora

Președinte de ședință
Fleisz Adrien

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general

Sanctiuni

	Valoare stabilita pentru 2024, conf. HCL nr.64/2023 -lei-	Nivelul pentru anul 2025, indexat cu rata inflatiiei de 10,4% -lei-
Cuquantumul amenzii pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2)	de la 95,68 lei la 333,70 lei	de la 106 lei la 368 lei
Cuquantumul amenzii pentru nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2)	de la 376,76 lei la 832,45 lei	de la 416 lei la 919 lei
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole	de la 433,01 lei la 2133,18 lei	de la 478 la 2355 lei

Președinte de ședință
Fleisz Adrien

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general