

Hotărâre Nr.21/28.05.2024.-

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile, aparținând domeniului privat al comunei Căpleni

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.05.2024 .-

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr.17/24.05.2024 al primarului comunei Căpleni,
- raportul compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite locale, resurse umane nr.42/24.05.2024,
- avizul comisiei speciale pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr.169/27.05.2024
- contractul de concesiune nr.895/30.06.2023;
- cererile dlui Heveli Csaba-Mihaly, administratorul SC Agro Heveli 2018 SRL, înregistrate sub nr. 597/16.05.2024 și nr.646/22.05.2024 prin care, în vederea dezvoltării activității prin accesare de fonduri, solicită comasarea unor imobile de teren intravilan;

Luând în considerare prevederile:

- art. 554 alin. 1, art. 858, art. 863 lit. e), art. 879 alin. (1) și alin. (5), art. 880 și ale art. 888 din Codul civil,
- art. 10 alin. (2) și ale art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, art. 132 alin. (1), art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul** prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.k), art.136 alin.(1) și alin.(8), **art.139 alin.(3) lit.g)**, art.196 alin.(1) lit.a), art.243 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.-1.-** Se însușește documentația cadastrală de alipire, executată de ing. Ulmer Ede, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.-2.-** (1) Se aprobă alipirea imobilelor reprezentate în natură de teren intravilan, proprietatea privată a comunei Căpleni, identificate după cum urmează:

- a) - Lot 29 în suprafață de **2.209 mp**, identificat prin CF 255 Căpleni, număr cadastral **3037**,  
Lot 30 în suprafață de **2.000 mp**, identificat prin CF 256 Căpleni, număr cadastral **3038**,  
Lot 31 în suprafață de **2.000 mp**, identificat prin CF 257 Căpleni, număr cadastral **3039**,  
Lot 22 în suprafață de **3.015 mp**, identificat prin CF 248 Căpleni, număr cadastral **3030**,  
Lot 23 în suprafață de **2.000 mp**, identificat prin CF 249 Căpleni, număr cadastral **3031** și  
Lot 24 în suprafață de **2.000 mp**, identificat prin CF 250 Căpleni, număr cadastral **3032**,
- b) - Lot 20 în suprafață de **2.215 mp**, identificat prin CF 246 Căpleni, număr cadastral **3028** și  
Lot 21 în suprafață de **3.038 mp**, identificat prin CF 247 Căpleni, număr cadastral **3029**.

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1), se vor forma trei corpuri de proprietate noi, cu categoria de folosință curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată, identificate cu:

- a) nr. cadastral xxxxxx, în suprafață de 13.224 mp,
- b) nr. cadastral xxxxxx, în suprafață de 5.253 mp.

**Art.-3.-** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Căpleni.

**Art.-4.-** Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, către:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului - Județul Satu Mare,
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul propriu.

Președinte de ședință  
Fleisz Adrien

Contrasemnează  
Csizmar Erika  
Secretar general

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ. Nr. total al consilierilor în funcție:13, Nr. total al consilierilor prezenți: 12, Nr. total al consilierilor absenți:1, voturi pentru: 11, Voturi împotriva: 0, Abțineri: 1.