

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1: 1500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
3031, 3030, 3032, 3037, 3038, 3039	13224 mp	Intravilan loc. Capleni, jud. Satu Mare.	
Cartea funciară nr.	101242 Capleni 101244 Capleni 101236 Capleni 101241 Capleni 101243 Capleni 101245 Capleni	UAT	CAPLENI



Tabel de mișcare parcelară pentru alipire imobil

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare , (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața din masuratori (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața din masuratori (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
3031	2000	Cc	Curti, constructii in intravilan	Lot alipit	13224	Cc	Curti., constructii in intravilan
3030	3015	Cc	Curti, constructii in intravilan				
3032	2000	Cc	Curti, constructii in intravilan				
3039	2000	Cc	Curti, constructii in intravilan				
3038	2000	Cc	Curti, constructii in intravilan				
3037	2209	Cc	Curti, constructii in intravilan				
Total	13224						

Executant

Ulmer Ede topograf
RO-SM-F, Nr0035

Parafa

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
 Seria RO-SM-F
 Nr. 35/09.12.2010
**ULMER A.
EDE**

CATEGORIA 2

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot alipit	13224	Intravilan Capleni jud. Satu Mare.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	CAPLENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot alipit	Cc	2000	Împrejmuit partial
	Cc	2000	
	Cc	3015	
	Cc	2000	
	Cc	2000	
	Cc	2209	
Total		11224	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinați	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13224 mp

Suprafața din act = 13224 mp

<p>Executant: Ulmer E. Ede Aut. Serie, RO-SM-F, Nr. 35/09.10.2010 (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectarea liniilor în tocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 27.05.2024</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:.....</p>
<p>Ștampila BCPI</p>	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	18388
Ziua	24
Luna	05
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101236 Capleni

Cod verificare
100168617707



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:257 N CAPLENI

Adresa: Loc. Capleni, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3039		2.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3339 / 03/02/2023	
Act Administrativ nr. 36, din 05/08/2022 emis de Consiliul local al comunei Capleni; Act Administrativ nr. 189, din 01/02/2023 emis de Primaria Capleni;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rang. inch. cf. nr. 4130/2001, inch. nr. 3715/2007, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAPLENI, CIF:3963625, domeniul privat

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3039	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.000	-	464/22/65	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2024, 15:30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	18387
Ziua	24
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare

100168617706



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101244 Capleni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:256 N CAPLENI

Adresa: Loc. Capleni, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3038	2.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3436 / 06/02/2023	
Act Administrativ nr. 36, din 05/08/2022 emis de Consiliul local al comunei Capleni; Act Administrativ nr. 192, din 01/02/2023 emis de Primaria Capleni;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rang. inch. cf. 4130/2001 si in seria rang. inch. cf. 3715/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAPLENI , CIF:3963625, domeniul privat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3038	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.000	-	464/22/64	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2024, 15:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	18383
Ziua	24
Luna	05
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101242 Capleni

Cod verificare
100168618305



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:255 N Capleni

Adresa: Loc. Capleni, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3037		2.209	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3398 / 06/02/2023	
Act Administrativ nr. 36, din 05/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAPLENI; Act Administrativ nr. 191, din 01/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CAPLENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rang. inch. nr. 4130/2001 și inch. nr. 3715/2007, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAPLENI, CIF:3963625, Domeniul privat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3037	2.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.209	-	464/22/63	464/22/63	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2024, 15:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	18389
Ziua	24
Luna	05
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101245 Capleni

Cod verificare
100168617705



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:250 N CAPLENI

Adresa: Loc. Capleni, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3032	2.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3158 / 02/02/2023 Act Administrativ nr. 36, din 05/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAPLENI; Act Administrativ nr. 196, din 01/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CAPLENI; Act Administrativ nr. 7540/SJ, din 05/08/2022 emis de INTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL SATU MARE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului inch.cf.4130/2001, inch.cf.3715/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAPLENI, CIF:3963625, DOMENIU PRIVAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3032	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.000	-	464/22/58	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2024, 15:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	18382
Ziua	24
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168618301



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101243 Capleni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:249 N Capleni

Adresa: Loc. Capleni, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3031		2.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3170 / 02/02/2023	
Act Administrativ nr. 36, din 05/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAPLENI; Act Administrativ nr. 195, din 01/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CAPLENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rang. inch. nr. 4130/2001, 3715/2007, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAPLENI, CIF:3963625, Domeniul privat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3031	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.000	-	464/22/57	464/22/57	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2024, 15:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	18386
Ziua	24
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168618300



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101241 Capleni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:248 N CAPLENI

Adresa: Loc. Capleni, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3030	3.015	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3440 / 06/02/2023	
Act Administrativ nr. 36, din 05/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAPLENI; Act Administrativ nr. 194, din 01/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CAPLENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului inch.cf. 4130/2001 și inch. nr.3715/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA CAPLENI, CIF:3963625, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3030	3.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.015	-	464/22/56	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2024, 15:28

Președinte de ședință
Fleisz Adrian

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general