

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 100614, 100613	Suprafața măsurată 5253 mp	Adresa imobilului Intravilan loc. Capleni, jud. Satu Mare.	
Cartea funciară nr.	100614 Capleni 100613 Capleni	UAT	CAPLENI



Tabel de mișcare parcelară pentru alipire imobil

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața din masuratori (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața din masuratori (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
100614	3038	Cc	Curti, constructii in intravilan	Lot alipit	5253	Cc	Curti,, constructii in intravilan
100613	2215	Cc	Curti, constructii in intravilan				
Total	5253				5253		

Executant

Ulmer Ede topograf
RO-SM-F, Nr0035



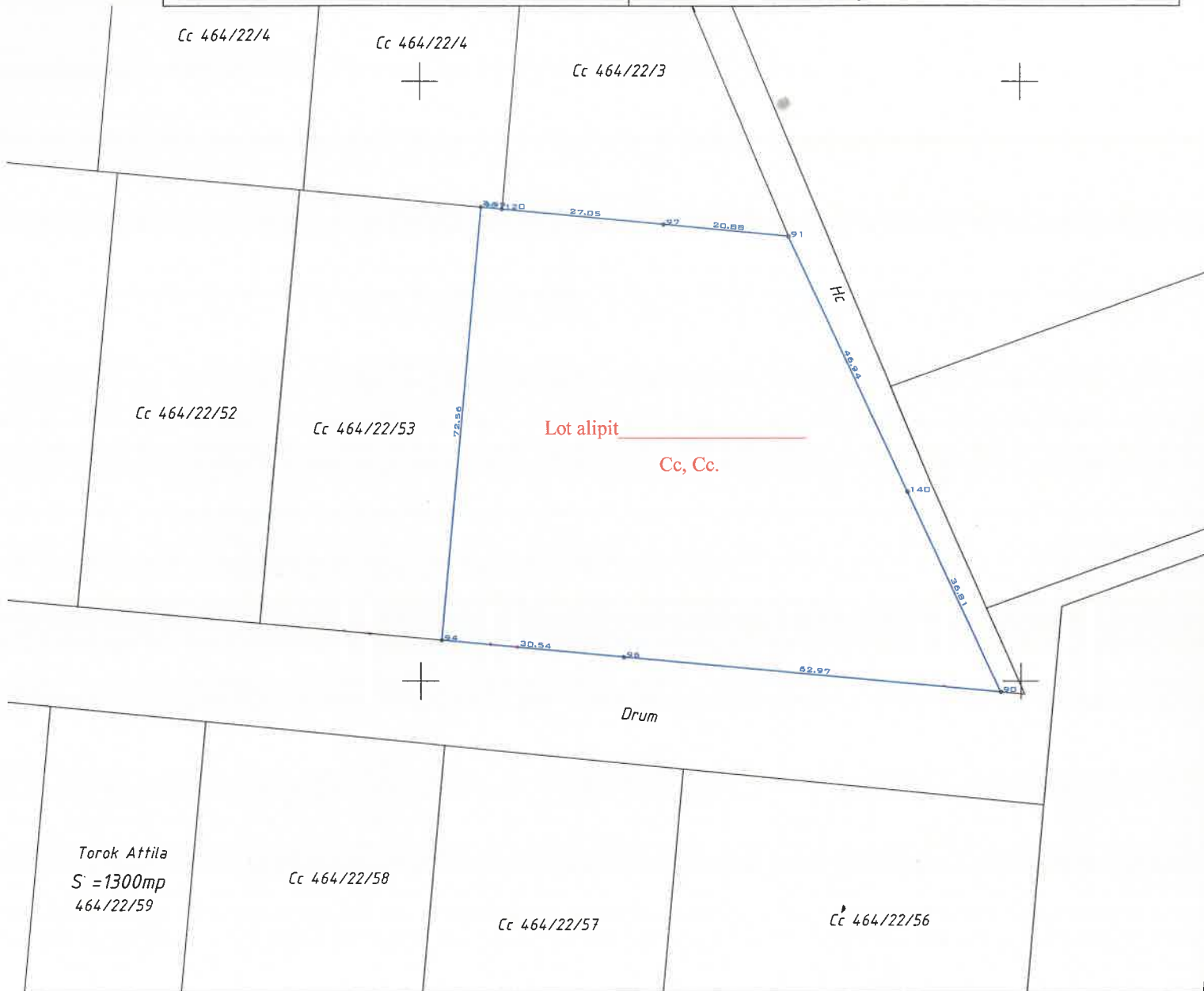
Parafa

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot alipit	5253	Intravilan Capleni jud. Satu Mare.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CAPLENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot alipit	Cc	3038	Neimprejmuit
	Cc	2215	
Total		5253	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinați	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5253 mp

Suprafața din act = 5253 mp

<p>Executant: Ulmer A. Ede Aut. Serie, RO-SM-F, Nr. 35/09.12.2010 (nume, prenume) CERTIFICAT DE Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 27.05.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	18384
Ziua	24
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168618296



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100614 Capleni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:247 N CAPLENI
Nr. cadastral vechi:3029

Adresa: Loc. Capleni, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100614	3.038	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38931 / 02/11/2022	
Act Administrativ nr. 36, din 05/08/2022 emis de Consiliul local al Comunei Capleni; Act Administrativ nr. 1888, din 05/10/2022 emis de Primaria Capleni;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rang. inch. cf. 4130/2001 și inch. nr. 3715/2007, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAPLENI, CIF:3963625, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

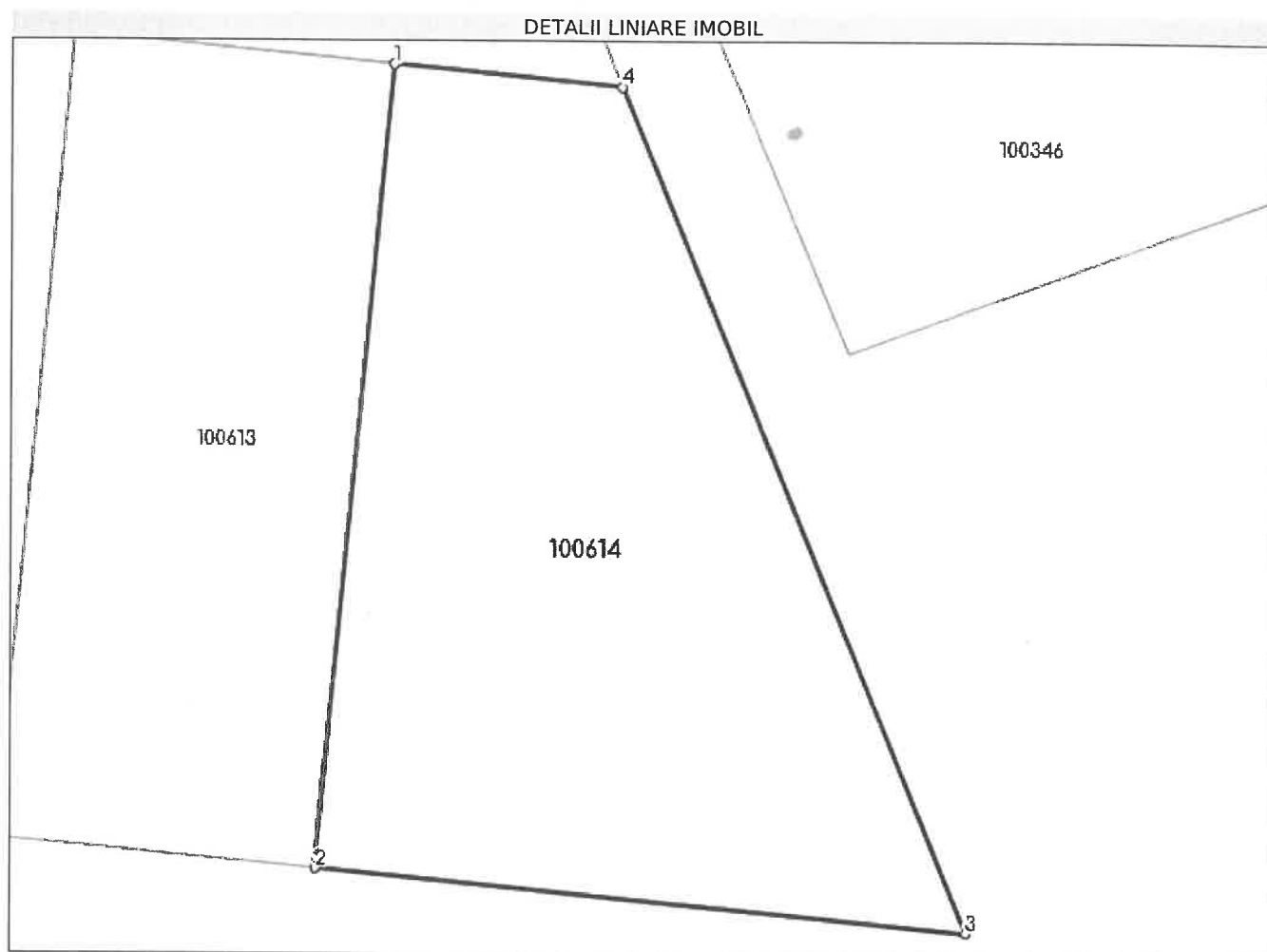
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100614	3.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.038	-	-	464/22/55	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	74.499
2	3	60.383
3	4	84.151
4	1	21.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	18385
Ziua	24
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168618304



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100613 Capleni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:246 CAPLENI
Nr. cadastral vechi:3028

Adresa: Loc. Capleni, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100613		2.215	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38933 / 02/11/2022	
Act Administrativ nr. 36, din 05/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAPLENI; Act Administrativ nr. 7540/SJ, din 05/08/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL SATU MARE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE seria rangului inch. cf. 4130/2001, 3715/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAPLENI, CIF:3963625, Domeniul privat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

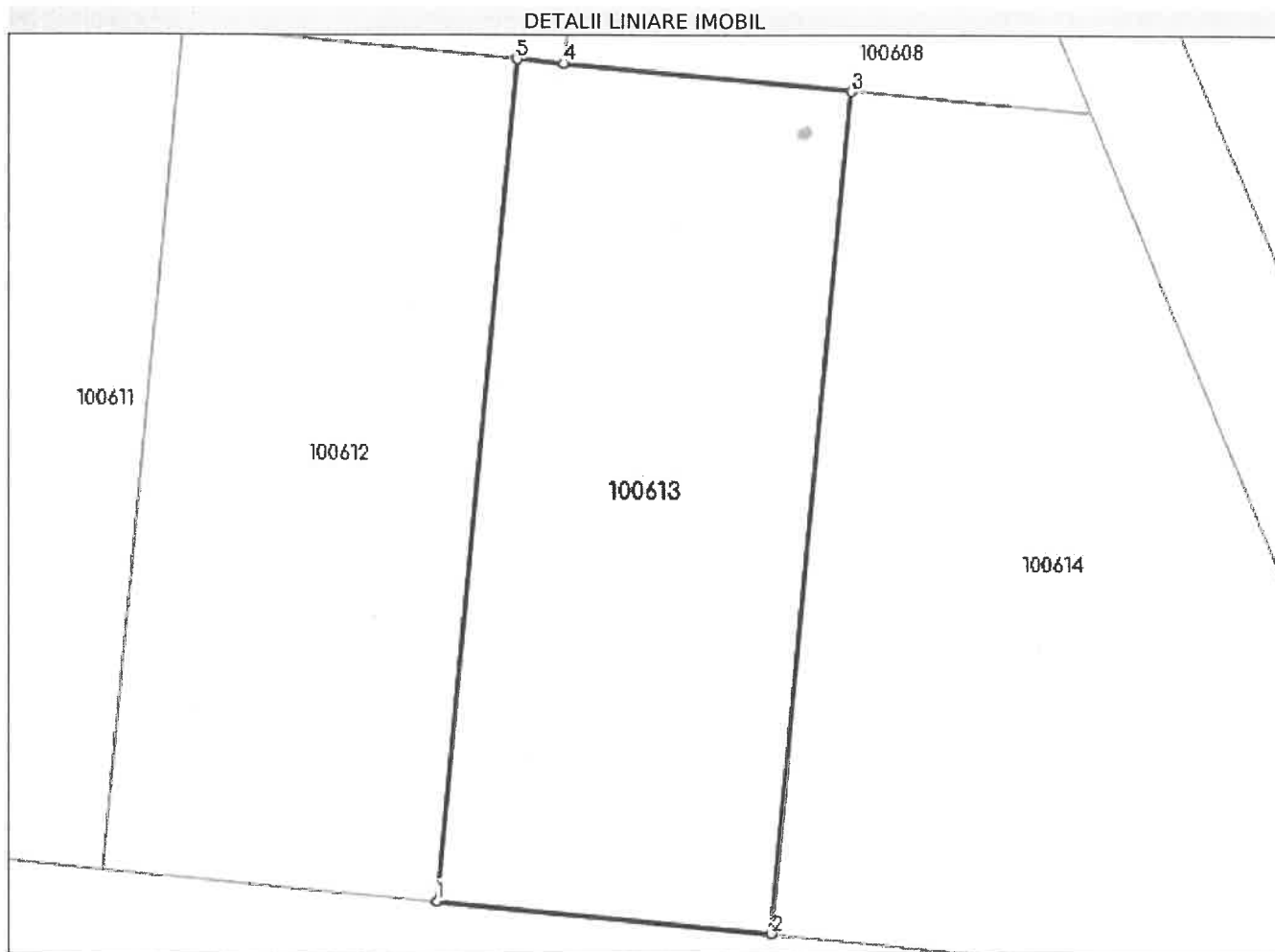
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100613	2.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.215	-	-	464/22/54	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.73
2	3	74.499
3	4	25.518
4	5	4.212
5	1	74.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Președinte de ședință
Fleisz Adrien

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general