

Proiect de Hotărâre Nr.21/24.05.2024.-

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile, aparținând domeniului privat al comunei Căpleni

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința sa ordinară din data de .-

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr.17/24.05.2024 al primarului comunei Căpleni,
- raportul compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite locale, resurse umane nr.42/24.05.2024,
- avizul comisiei speciale pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism,
- contractul de concesiune nr.895/30.06.2023;
- cererile dlui Heveli Csaba-Mihaly, administratorul SC Agro Heveli 2018 SRL, înregistrate sub nr. 597/16.05.2024 și nr.646/22.05.2024 prin care, în vederea dezvoltării activității prin accesare de fonduri, solicită comasarea unor imobile de teren intravilan;

Luând în considerare prevederile:

- art. 554 alin. 1, art. 858, art. 863 lit. e), art. 879 alin. (1) și alin. (5), art. 880 și ale art. 888 din Codul civil,
- art. 10 alin. (2) și ale art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, art. 132 alin. (1), art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul** prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.k), art.136 alin.(1) și alin.(8), **art.139 alin.(3) lit.g)**, art.196 alin.(1) lit.a), art.243 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.-1.-** Se însușește documentația cadastrală de alipire, executată de ing. Ulmer Ede, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.-2.-** (1) Se aprobă alipirea imobilelor reprezentate în natură de teren intravilan, proprietatea privată a comunei Căpleni, identificate după cum urmează:

- a) - Lot 29 în suprafață de 2.209 mp, identificat prin CF 255 Căpleni, număr cadastral 3037, Lot 30 în suprafață de 2.000 mp, identificat prin CF 256 Căpleni, număr cadastral 3038 și Lot 31 în suprafață de 2.000 mp, identificat prin CF 257 Căpleni, număr cadastral 3039;
- b) - Lot 22 în suprafață de 3.030 mp, identificat prin CF 248 Căpleni, număr cadastral 3030, Lot 23 în suprafață de 2.000 mp, identificat prin CF 249 Căpleni, număr cadastral 3031 și Lot 24 în suprafață de 2.000 mp, identificat prin CF 250 Căpleni, număr cadastral 3032,
- c) - Lot 20 în suprafață de 2.215 mp, identificat prin CF 246 Căpleni, număr cadastral 3028, Lot 21 în suprafață de 3.038 mp, identificat prin CF 247 Căpleni, număr cadastral 3029,

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1), se vor forma trei corpuri de proprietate noi, cu categoria de folosință curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată, identificate cu:

a) nr. cadastral xxxxxx, în suprafață de 6.209 mp,

b) nr. cadastral xxxxxx, în suprafață de 7.030 mp,

c) nr. cadastral xxxxxx, în suprafață de 5.253 mp.

**Art.-3.-** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Căpleni.

**Art.-4.-** Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, către:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului - Județul Satu Mare,
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul propriu.

Inițiator  
Megyeri Tamás-Róbert  
Primarul comunei Căpleni

Avizat  
Csizmar Erika  
Secretar general

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA CĂPLENI  
PRIMARUL COMUNEI CĂPLENI  
Nr.17/24.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de Hotărâre Nr. 21/2024  
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile, aparținând  
domeniului privat al comunei Căpleni

Având în vedere cererile dlui Heveli Csaba-Mihaly, administratorul SC Agro Heveli 2018 SRL,  
înregistrate sub nr. 597/16.05.2024 și nr.646/22.05.2024 prin care, în vederea dezvoltării activității prin  
accesare de fonduri, solicită comasarea unor imobile de teren intravilan și contractul de concesiune  
nr.895/30.06.2023.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre nr.21/2024.

Megyeri Tamás-Róbert  
Primarul comunei Căpleni

Primăria comunei Căpleni  
Compartimentul financiar-contabil,  
taxe și impozite locale, resurse umane  
Nr.42/24.05.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
la Proiectul de Hotărâre Nr.21/2024  
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile, aparținând  
domeniului privat al comunei Căpleni

Văzând cererile dlui Heveli Csaba-Mihaly, administratorul SC Agro Heveli 2018 SRL, înregistrate sub nr. 597/16.05.2024 și nr.646/22.05.2024 prin care, în vederea dezvoltării activității prin accesare de fonduri, solicită comasarea unor imobile de teren intravilan și contractul de concesiune nr.895/30.06.2023.

Propunem comisiei de specialitate și Consiliului Local al comunei Căpleni, avizarea favorabilă și respectiv aprobarea lui, în forma propusă de către inițiator.

Consilier  
Mészáros Zsuzsa

Referent  
Srádi Rita-Orsolya