



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Avizat
Secretar general
Csizmar Erika

Proiect de Hotărâre Nr.52/14.10.2025.-
privind însușirea în domeniul public al comunei Căpleni a unui
imobil situat în comuna Căpleni, județul Satu Mare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.52/14.10.2025 al primarului comunei Căpleni,
- raportul compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite locale, resurse umane nr.44/14.10.2025,
- avizul comisiei speciale pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism,
- prevederile art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*), rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.859 alin.(2) din Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.286 alin.(1) și alin.(4) și a art.289 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- anexa nr.4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*, punctul nr.2 – pietele publice, comerciale, targurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.286 alin.(1) și alin.(4) și a art.289 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și d), alin.(7) lit.k), art.136 alin.(1) și alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.243 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.-1.- Se aprobă însușirea documentației cadastrale întocmit de dl ing. Ulmer Ede, topograf autorizat, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-2.- (1) Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Căpleni a imobilului prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se dispune prima înscriere a acestuia în evidențele de Carte Funciară.

(2) Se dispune întabularea în favoarea UAT comuna Căpleni, ca bun aparținând domeniului public, în baza art.286 alin.(4) – anexa nr.4 punctul 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.-3.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și secretarul general al comunei Căpleni.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Art.-4.-Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului - Județul Satu Mare,
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul propriu www.capleni.ro

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Anexa nr.2 la PHCL nr.52/14.10.2025

Nr. crt.	Nr. top/Nr. cadastral	Suprafața măsurată -mp-	Categoria de folosință	Adresă imobil	Mențiuni
1.	1452/1	1027	N	Intravilan Căpleni	Zona de Acord Teren neîmprejmuit

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Avizat
Csizmar Erika
Secretar general



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Nr.52/14.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre Nr.52/14.10.2025.-
privind însușirea în domeniul public al comunei Căpleni a unui
imobil situat în comuna Căpleni, județul Satu Mare

Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, asigură dezvoltarea urbană.

Respectând prevederile art.136 alin.(8), lit.a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.c) și alin.(3) și art.30 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Compartiment financiar-contabil,
taxe și impozite locale, resurse umane
Nr.44/14.10.2025

Raport
la Proiectul de Hotărâre Nr.52/14.10.2025.-
privind însușirea în domeniul public al comunei Căpleni al unui
imobil situat în comuna Căpleni, județul Satu Mare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 52/14.10.2025 al primarului comunei Căpleni;
- prevederile legale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

art.129 alin. (2) lit.c) și d), alin.(7) lit.k)

“(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

.....

k) dezvoltarea urbană;”

art.286 alin.(4)

“(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local,....”

În vederea actualizării tuturor bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susținem necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Consilier
Mészáros Zsuzsa

Referent
Srádi Rita-Orsolya