



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI  
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare  
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,  
e-mail: [contact@capleni.ro](mailto:contact@capleni.ro), website: [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro)

---

Hotărâre Nr. 50/28.10.2025  
privind însușirea în domeniul public al comunei Căpleni a unui  
imobil situat în comuna Căpleni, județul Satu Mare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.50/14.10.2025 al primarului comunei Căpleni,
- raportul compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite locale, resurse umane nr.42/14.10.2025,
- avizul comisiei speciale pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr.225/28.10.2025,
- prevederile art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996\*), rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.859 alin.(2) din Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.286 alin.(1) și alin.(4) și a art.289 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- anexa nr.4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*, punctul nr.1 – drumurile comunale, vicinale și strazile din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.286 alin.(1) și alin.(4) și a art.289 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul** prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și d), alin.(7) lit.k), art.136 alin.(1) și alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.243 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.-1.-** Se aprobă însușirea documentației cadastrale întocmit de dl ing. Ulmer Ede, Topograf autorizat, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.-2.- (1)** Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Căpleni a imobilului prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se dispune prima înscriere a acestuia în evidențele de Carte Funciară.

**(2)** Se dispune întabularea în favoarea UAT comuna Căpleni, ca bun aparținând domeniului public, în baza art.286 alin.(4) – anexa nr.4 punctul 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.-3.-** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și secretarul general al comunei Căpleni.

**Art.-4.-** Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului - Județul Satu Mare,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI  
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare  
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,  
e-mail: [contact@capleni.ro](mailto:contact@capleni.ro), website: [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro)

---

- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul propriu [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro)

Președinte de ședință  
Juszli Ferenc

Contrasemnează  
Csizmar Erika  
Secretar general

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 și 228 alin.(3) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ. Nr. total al consilierilor în funcție:13, Nr. total al consilierilor prezenți: 9, Nr. total al consilierilor absenți:4, voturi pentru: 9, voturi împotriva: 0, abțineri: 0.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI  
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare  
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,  
e-mail: [contact@capleni.ro](mailto:contact@capleni.ro), website: [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro)

Anexa nr.2 la HCL nr.50/28.10.2025

Nr. crt.	Nr. top/Nr. cadastral	Suprafața măsurată -mp-	Categoria de folosință	Adresă imobil	Mențiuni
1.	Tarla 70, 464/22/77	7411	Dr	Intravilan Căpleni	Teren neîmprejmuit- Drum

Președinte de ședință  
Juszli Ferenc

Contrasemnează  
Csizmar Erika  
Secretar general