



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Hotărâre Nr. 51/28.10.2025
privind însușirea în domeniul public al comunei Căpleni a unui
imobil situat în comuna Căpleni, județul Satu Mare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.51/14.10.2025 al primarului comunei Căpleni,
- raportul compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite locale, resurse umane nr.43/14.10.2025,
- avizul comisiei speciale pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr.226/28.10.2025,
- prevederile art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*), rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.859 alin.(2) din Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.286 alin.(1) și alin.(4) și a art.289 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- anexa nr.4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*, punctul nr.2 – pietele publice, comerciale, targurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.286 alin.(1) și alin.(4) și a art.289 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și d), alin.(7) lit.k), art.136 alin.(1) și alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.243 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.-1.- Se aprobă însușirea documentației cadastrale întocmit de dl ing. Ulmer Ede, topograf autorizat, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-2.- (1) Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Căpleni a imobilului prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se dispune prima înscriere a acestuia în evidențele de Carte Funciară.

(2) Se dispune întabularea în favoarea UAT comuna Căpleni, ca bun aparținând domeniului public, în baza art.286 alin.(4) – anexa nr.4 punctul 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.-3.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și secretarul general al comunei Căpleni.

Art.-4.- Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului - Județul Satu Mare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul propriu www.capleni.ro

Președinte de ședință
Juszli Ferenc

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 și 228 alin.(3) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ. Nr. total al consilierilor în funcție:13, Nr. total al consilierilor prezenți: 9, Nr. total al consilierilor absenți:4, voturi pentru: 9, voturi împotriva: 0, abțineri: 0.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121,
e-mail: contact@capleni.ro, website: www.capleni.ro

Anexa nr.2 la HCL nr.51/25.10.2025

| Nr. crt. | Nr. top/Nr. cadastral | Suprafața măsurată -mp- | Categoria de folosință | Adresă imobil | Mențiuni |
|----------|-----------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|--|
| 1. | 1451 | 1653 | N | Intravilan Căpleni | Zona de Acord Teren împrejmuit între punctele 65-67-2 |

Președinte de ședință
Juszli Ferenc

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general