



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA CĂPLENI  
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare  
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121  
e-mail: [contact@capleni.ro](mailto:contact@capleni.ro), website: [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro)

---

Avizat  
Secretar general  
Csizmar Erika

Proiect de Hotărâre Nr.20/13.03.2026.-  
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căpleni, județul Satu Mare,  
a unui imobil- teren proprietatea comunei Căpleni

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.20/13.03.2026 al primarului comunei Căpleni,
- raportul compartimentului de specialitate nr.29/13.03.2026,
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism,
- avizul comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, comerț și disciplină,

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c), art.354, art.355 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.557 alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.6, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41 alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 -Legea cadastrului și a publicității imobiliare , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.L. Nr.9/26.02.2007 privind executarea lucrărilor de cadastru și topografie asupra imobilelor situate în zona „KUBA”
- H.C.L. Nr.31/27.08.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Căpleni, cu modificările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.-1.-** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Căpleni, județul Satu Mare a unui imobil- teren, proprietatea comunei Căpleni, județul Satu Mare, în suprafața de 3600 mp, număr cadastral Top.464/22/30, categoria de folosință nedeterminată, înscris în CF nr.101673 Căpleni, jud. Satu Mare.

**Art.-2.-** Se aprobă stabilirea destinației de intravilan conform HCL nr. 31/27.08.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Căpleni.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA CĂPLENI  
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare  
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121  
e-mail: [contact@capleni.ro](mailto:contact@capleni.ro), website: [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro)

---

**Art.-3.-** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului situat în comuna Căpleni, județul Satu Mare, având numărul cadastral Top.464/22/30, din „, nedeterminată ” în „, curți-construcții ”.

**Art.-4.-** Se împuternicește primarul comunei Căpleni, domnul Megyeri Tamás-Róbert, să ducă la îndeplinire procedurile necesare înscrierii în Cartea funciară.

**Art.-5.-** Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Căpleni,
- Instituției Prefectului județului Satu Mare,
- B.C.P.I. Carei.

**Art.-6.-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni [www.comunacapleni.ro](http://www.comunacapleni.ro).

Inițiator  
Megyeri Tamás-Róbert  
Primarul comunei Căpleni



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA CĂPLENI  
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare  
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121  
e-mail: [contact@capleni.ro](mailto:contact@capleni.ro), website: [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro)

---

Nr.20/13.03.2026

### **REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de Hotărâre Nr. 20/13.03.2026  
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căpleni, județul Satu Mare,  
a unui imobil- teren proprietatea comunei Căpleni

Conform H.C.L. Nr.31/27.08.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Căpleni, s-a aprobat extinderea intravilanului pe terenurile din extravilan al comunei Căpleni -Zona Kuba- schimbându-se categoria de folosință a acestora.

Imobilul- teren, proprietatea comunei Căpleni, județul Satu Mare, în suprafața de 3600 mp, număr cadastral Top.464/22/30, categoria de folosinta nedeterminată, a fost notat în CF nr.101673 Căpleni, jud. Satu Mare.

Față de cele prezentate, solicit Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar  
Megyeri Tamás-Róbert



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA CĂPLENI  
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare  
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121  
e-mail: [contact@capleni.ro](mailto:contact@capleni.ro), website: [www.capleni.ro](http://www.capleni.ro)

---

Nr.29/13.03.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
la proiectul de Hotărâre Nr.20/13.03.2026  
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Căpleni, județul Satu Mare,  
a unui imobil- teren proprietatea comunei Căpleni

Conform H.C.L. Nr.31/27.08.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Căpleni, s-a aprobat extinderea intravilanului pe terenurile din extravilan al comunei Căpleni -Zona Kuba- schimbându-se categoria de folosință a acestora.

Imobilul- teren, proprietatea comunei Căpleni, județul Satu Mare, în suprafața de 3600 mp, număr cadastral Top.464/22/30, categoria de folosinta nedeterminată, a fost notat în CF nr.101673 Căpleni, jud. Satu Mare.

Propun comisiei de specialitate și Consiliului Local al comunei Căpleni, avizarea favorabilă și respectiv aprobarea lui, în forma propusă de către inițiator.

Csizmar Erika  
Secretar general