

**Obiectiv: Actualizare documentatie PUG (Plan Urbanistic General), comuna CĂPLENI, județul Satu Mare**

Conform contract nr. 158/26.02.2018; 274/22.08.2022

**Proiectant:** SC VEO GROUP SRL**Beneficiar:** COMUNA CĂPLENI, judetul SATU MARE**ANEXA nr. 2 LA HOTĂRÂRE nr. 29/21.04.2026**  
**DEVIZ GENERAL**

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA 19% inclus)	DECONTARE TVA 19%	REST DE DECONTAT	Valoare totala contract dupa modificare TVA 21%
				BUGET DE STAT	TVA 21%	
	<b>STUDIU DE FUNDAMENTARE</b>	Actualizare suport topografic	6.713,87	6.713,87	-	6.713,87
1	<b>MEMORIU GENERAL PUG</b>	Memoriu general	22.000,00	21.948,13	52,74	22.000,87
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	3.000,00	1.687,00	1.335,07	3.022,07
		Strategia de dezvoltare spațială	2.000,00	2.000,00	-	2.000,00
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	5.200,00	5.200,00	-	5.200,00
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	9.000,00	9.000,00	-	9.000,00
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	3.400,00	3.400,00	-	3.400,00
2	<b>RLU</b>	Regulament Local de Urbanism	27.000,00	19.227,00	7.903,64	27.130,64
3	<b>PIESE DESENATE</b>	Încadrare în teritoriu	6.800,00	6.800,00	-	6.800,00
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	6.200,00	6.200,00	-	6.200,00
		Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională	10.477,00	10.477,00	-	10.477,00
		Reglementări - echipare edilitara	12.300,00		12.506,72	12.506,72
		Proprietatea asupra terenurilor	7.944,00	7.944,00	-	7.944,00
		Reglementări urbanistice - UTR	8.000,00	8.000,00	-	8.000,00
		Strategia de dezvoltare spațială	4.545,13		4.621,52	4.621,52
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	7.000,00		7.117,65	7.117,65
4	<b>AVIZE / ACORDURI</b>	Plan topografic si obtinere aviz OCPI	7.500,00		7.626,05	7.626,05
		Obtinere avize/acorduri conform Certificat de Urbanism	5.000,00		5.084,03	5.084,03
		Susținere documentație PUG și obținere aviz în cadrul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din CONSILIUL JUDEȚEAN	1.000,00		1.016,81	1.016,81
		Susținere documentație PUG și obținere aviz - MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI - MDLPA	2.000,00		2.033,61	2.033,61
<b>VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)</b>			<b>157.080,00</b>	<b>108.597,00</b>	<b>49.297,84</b>	<b>157.894,84</b>

Proiectant,  
SC VEO GROUP SRLPreședinte de ședință  
Mészáros LórántBeneficiar,  
COMUNA CĂPLENIContrasemnează  
Csizmar Erika  
secretar general

**Obiectiv:** Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG

Conform oferta de pret

**Proiectant:** SC VEO GROUP SRL

**Beneficiar:** COMUNA CĂPLENI, judetul SATU MARE

**ANEXA nr. 3 LA HOTĂRÂRE nr. 29/21.04.2026**

**DEVIZ GENERAL**

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Condiții geotehnice și hidrogeologice	40.000,00	
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	25.000,00	
		Studiu istoric - arhitectural - peisagistic	52.000,00	
		Tipuri de proprietate	27.000,00	
		Infrastructură tehnico-edilitară	24.000,00	
		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	17.000,00	
		Evoluția activităților economice	22.000,00	
		Evoluția socio -demografică	22.000,00	
		Impactul schimbărilor climatice	21.000,00	
<b>VALOARE TOTALA CONTRACT</b>			<b>250.000,00</b>	-
<b>TVA 21%</b>			<b>52.500,00</b>	-
<b>VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)</b>			<b>302.500,00</b>	-

Președinte de ședință  
Mészáros Lóránt

Proiectant,  
SC VEO GROUP SRL



Beneficiar,  
COMUNA CĂPLENI

Contrasemnează  
Csizmar Erika  
Secretar general

**Obiectiv:** Transpunere PUG (Plan Urbanistic General) in format GIS, Comuna Căpleni, județul Satu Mare

Conform oferta de pret

**Proiectant:** SC VEO GROUP SRL

**Beneficiar:** COMUNA CĂPLENI, județul Satu Mare

**ANEXA nr. 4 LA HOTĂRÂRE nr. 29/21.04.2026**

**DEVIZ GENERAL**

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA 21% inclus)	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	P.U.G. in format GIS (SETURI DE DATE SPATIALE)	Plan Spatial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (Spatial Plan) - "Obiect spațial" - tip poligon Plan Spatial	33.000,00	
		Zona Functionala Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon ZF Existenta	33.000,00	
		Zona Functionala Propusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon ZF Propusa	28.000,00	
		Zona Reglementare Suplimentara este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation) - Obiect spațial" - tip poligon Zona Reglementare Suplimentara	26.000,00	
		Regulament Local Urbanism este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (Official Documentation) - Urbanism	26.000,00	
		Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" - "Obiect non-spațial" - tip tabel - Regulament Local Urbanism Detaliat	24.050,00	
		Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate) - "Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Existent	24.000,00	
		Limita Intravilan Propusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Propusa	22.000,00	

	Retele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților - "Obiect spațial" - tip linie Retele Tehnico Edilitare	29.500,00	
	Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport - "Obiect spațial" - tip linie Cai Comunicatie	21.400,00	
	Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip punct Reglementari Urbanistice Punct	29.500,00	
<b>VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA 21% inclus)</b>		<b>296.450,00</b>	<b>-</b>

Proiectant,  
**SC VEO GROUP SRL**

Beneficiar,  
**COMUNA CĂPLENI**



Președinte de ședință  
Mészáros Lóránt

Contrasemnează  
Csizmar Erika  
Secretar general

**Obiectiv:** Estimare valoare finanțată din bugetul local al comunei pentru obținere  
**Beneficiar:** COMUNA CĂPLENI, județul Satu Mare

**ANEXA nr. 5 LA HOTĂRÂRE nr. 29/21.04.2026**

**DEVIZ GENERAL**

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE
				BUGET LOCAL
1	AVIZE / ACORDURI / STUDII	INSTITUTII AVIZATOARE (care solicita taxă)	2.500,00	
		Studiu pedologic în vederea obținerii avizului OSPA	25.000,00	
		Studii suplimentare solicitate	7.500,00	
<b>VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)</b>			<b>35.000,00</b>	

Beneficiar,  
**COMUNA CĂPLENI**

Președinte de ședință  
Mészáros Lóránt

Contrasemnează  
Csizmar Erika  
Secretar general