

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂPLENI
Nr. _____ / 04.05.2026

APROBAT PRIMAR

Megyeri Tamás-Róbert

DOCUMENT DE PLANIFICARE

a procesului de informare și consultare a publicului
privind documentația:

ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. – CONSTRUIRE UNITATE DE PRODUCȚIE ÎNGHEȚATĂ

amplasament: com. Căpleni, sat Căpleni, nr. cad. 101706, jud. Satu Mare

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului.

Responsabil coordonator din partea Primăriei comunei Căpleni
Pugner Robert – Arhitect-șef (prin ADI ACSA)

Reprezentant beneficiar
POOSZ ERIK

Reprezentant proiectant
arh. Fastus Andrea – Birou Individual de Arhitectură Fastus Andrea

1. DATE GENERALE

a) Date identificare documentație

Denumire documentație:

ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. – CONSTRUIRE UNITATE DE PRODUCȚIE
ÎNGHEȚATĂ

Amplasament: com. Căpleni, sat Căpleni, nr. cad. 101706, jud. Satu Mare

Suprafață studiată: 4.157 mp

Faza documentației: INIȚIERE P.U.Z.

Număr proiect: 60/2026

b) Beneficiar : POOSZ ERIK

c) Proiectant Birou Individual de Arhitectură Fastus Andrea șef proiect: arh. Fastus Andrea
Coordonator arh. Babici Nicolae

d) Act de reglementare emis anterior :Certificat de urbanism nr. 5 / 19.03.2026

e) Identificarea grupurilor țintă potențial afectate

- POOSZ ATTILA-IOSIF – CF nr. 101707
 - domeniul public comuna Căpleni – teren sport CF nr. 100581
 - domeniul public comuna Căpleni – drum exploatare De 522/2
 - alte persoane fizice sau juridice interesate
-

f) Responsabil coordonator informare public

c.arh. Pugner Robert – Arhitect-șef (prin ADI ACSA)

2. CALENDARUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Etapa I – etapa pregătitoare (anunț intenție elaborare PUZ)

Data publicării anunțului: estimata **04.05.2026** realizata _____

Modalitate publicare:

- afișare sediu Primăria Căpleni
- publicare pe pagina de internet a instituției

Perioada depunerii sugestiilor: **04.05.2026 – 14.05.2026**

ADRESA PRIMARIA CAPLENI :

Com. Capleni nr.619 Satu Mare 447080 ROMÂNIA. Adresa e-mail: contact@capleni.ro

Modalitate depunere sugestii:

- registratura instituției
- poștă
- electronic

Termen răspuns observații: estimata **29.05.2026** realizata _____

Etapa II – etapa elaborării propunerilor

Data publicării anunțului privind dezbaterea publică: estimata **01.06.2026** realizata _____

Loc consultare documentație:

Primăria comunei Căpleni – compartiment urbanism

Interval orar consultare: 09:00 – 14:00

Perioada consultare documentație: **08.06.2026 – 18.06.2026**

Organizarea dezbaterii publice

Loc desfășurare: sediul Primăriei comunei Căpleni

Data: **12.06.2026**

Ora: 10:00

Termen transmitere sugestii privind propunerile documentației:

27.06.2026

Etapa III – răspuns la observațiile publicului

Termen transmitere răspuns: estimata **13.07.2026** realizata _____

Etapa IV – elaborare Raport informare și consultare public

Data redactării raportului: estimata **20.10.2026**

Transmiterea raportului către compartimentul de specialitate: estimata **20.10.2026**

Publicare raport:

– pagina de internet Primăria Căpleni

– sediul Primăriei Căpleni

Termen contestații raport:

20.10.2026 – 15.11.2026

Etapa V – transmitere către Consiliul Local

Transmiterea raportului spre însușire/respingere: estimata **05.12.2026**

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI

Sugestiile și observațiile publicului pot fi transmise:

Obligatoriu:

- registratura instituției
- poștă
- procese-verbale dezbateri publică

ADRESA PRIMARIA CAPLENI :

Com. Capleni nr.619 Satu Mare 447080 ROMÂNIA. Adresa e-mail: contact@capleni.ro

Suplimentar:

- pagina web instituției
 - email instituțional
-

Document întocmit în 3 exemplare originale.

Data: 04.05.2026

Responsabil coordonator

Arhitect-șef (prin ADI ACSA)

c.arh. Pagner Robert.....

Beneficiar

POOSZ ERIK.....

Proiectant

arh. Fastus Andrea.....

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂPLENI
Nr. _____ / **04.05.2026**

APROBAT PRIMAR

Megyeri Tamás-Róbert

ANUNȚ PUBLIC

privind intenția de elaborare și consultarea propunerilor preliminare
Plan Urbanistic Zonal

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂPLENI

În conformitate cu prevederile Legea nr. 350/2001 și Ordinul nr. 2701/2010, Primăria comunei Căpleni informează publicul interesat asupra:

**inițierii elaborării și consultării propunerilor preliminare pentru
documentația**

PLAN URBANISTIC ZONAL

„ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. – CONSTRUIRE UNITATE DE PRODUCȚIE ÎNGHEȚATĂ”

Amplasament: com. Căpleni, sat Căpleni, nr. cad. **101706**, jud. Satu Mare

Inițiator: **POOSZ ERIK**

Elaborator: **Birou Individual de Arhitectură Fastus Andrea**

ETAPA I – Intenția elaborării PUZ

Publicul poate transmite observații și propuneri în perioada:

04.05.2026 – 14.05.2026

Sugestiile pot fi depuse:

- la registratura Primăriei comunei Căpleni
- prin poștă la adresa: com. Căpleni nr. 619, jud. Satu Mare
- prin e-mail: **contact@capleni.ro**

cu mențiunea:

„**Consultare publică PUZ – unitate producție înghețată nr. cad. 101706**”

ETAPA II – Consultarea propunerilor preliminare și dezbateri publică

Documentația poate fi consultată la:

Primăria comunei Căpleni, compartiment urbanism
interval orar: **09:00 – 14:00**

în perioada: **08.06.2026 – 18.06.2026**

Dezbateri publică

sediul Primăriei comunei Căpleni
12.06.2026
ora **10:00**

Publicul interesat este invitat să participe la dezbateri publică a propunerilor documentației.

Observațiile privind propunerile preliminare pot fi transmise până la:

27.06.2026

prin:

- registratura Primăriei comunei Căpleni
 - poștă
 - e-mail: **contact@capleni.ro**
-

Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei comunei Căpleni nr. 619 și pe pagina de internet a instituției.

Data publicării anunțului: **04.05.2026**

Arhitect-șef
prin A.D.I. ACSA
c.arh. Pagner Robert