



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121
e-mail: contact@capleni.ro, website: <https://capleni.ro/>

Hotărâre Nr.41/16.07.2026
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local 49/19.10.2021 referitoare la schimbul de teren în vederea evitării diminuării spațiilor verzi pe U.A.T. comuna Căpleni

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.41/13.07.2026 al primarului comunei Căpleni,
- HCL nr.49/19.10.2021 privind declararea ca fiind de utilitate publică lucrarea de construcție: „Centru recreativ, sat Căpleni, comuna Căpleni, județul Satu Mare”, și schimbarea destinației spațiului verde pe care se execută lucrarea de construcție,
- faptul că, ulterior adoptării HCL nr. 49/2021, destinația de spațiu verde nu a fost înscrisă în cartea funciară, motiv pentru care schimbul aprobat nu a putut produce efecte juridice;
- înscrierea în cartea funciară, în anul 2024, a unui teren aparținând domeniului public al UAT Căpleni, categoria de folosință neproductiv, care poate fi oferit la schimb în condiții legale;
- necesitatea actualizării hotărârii din 2021 pentru a reflecta situația juridică actuală și pentru a permite realizarea schimbului de teren;
- raportul de specialitate nr.50/13.07.2026 întocmit de secretarul general al comunei Căpleni,
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr.274/2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.-1. - Se modifică Hotărârea Consiliului Local nr. 49/19.10.2021, în sensul înlocuirii terenului prevăzut la art.2 alin.(2) din hotărârea inițială, astfel:

În locul terenului în suprafață de **5663 mp**, categoria de folosință **curți-construcții**, înscris în **CF nr. 101126 (CF vechi nr. 227)**, oferit prin HCL nr. 49/19.10.2021 pentru executarea lucrării de construcție „Centru recreativ, sat Căpleni, comuna Căpleni, județul Satu Mare”, pe o suprafață de **2360 mp**, cu destinația **spațiu verde**, se oferă la schimb următorul teren:

– **Teren în suprafață de 10.046 mp**, categoria de folosință **neproductiv**, situat în intravilanul comunei Căpleni, aparținând **domeniului public al UAT comuna Căpleni**, înscris în **CF nr. 101443/Căpleni**, conform documentației cadastrale anexate.

Art.-2.- Schimbul de teren se va realiza cu respectarea **legislației privind regimul juridic al proprietății publice și a normelor privind protecția spațiilor verzi**.

Art.-3.- Se constată că prevederile HCL nr. 49/19.10.2021 referitoare la schimbul de teren **nu au putut fi puse în aplicare**, întrucât **destinația de spațiu verde nu a fost înscrisă în cartea funciară**, iar schimbul aprobat nu a produs efecte juridice.

Art.-4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Căpleni, compartimentul urbanism și achiziții publice și compartimentul financiar-contabil, taxe și impozite locale, resurse umane din aparatul de specialitate al primarului.

Art.-5.- Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-843121
e-mail: contact@capleni.ro, website: <https://capleni.ro/>

Art.-6.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege cu:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului județului Satu Mare,
- Compartimentul urbanism și achiziții publice;
- Compartimentul financiar-contabil, taxe și impozite locale, resurse umane;

Art.-7.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni, <https://capleni.ro/>.

Președinte de ședință
Posz Attila

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 și 228 alin.(3) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ. Nr. total al consilierilor în funcție:13, Nr. total al consilierilor prezenți:13, Nr. total al consilierilor absenți:0, voturi pentru:13, voturi împotrivă: 0, abțineri: 0.