ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-873121
e-mail: contact@capleni.ro, website: https://capleni.ro/

Avizat
Secretar general
Csizmar Erika

Proiect de Hotărâre Nr.56/26.10.2026.-
privind acordarea dreptului de uz și de servitute către Distributie Energie Electrica Romania - Sucursala Satu Mare pentru terenul în suprafața totală de 380,00 mp din parcela cu nr. cadastral 101686 Căpleni, domeniu public, în scopul asigurării accesului la grupul de măsurare a energiei electrice proprietate DEER SA – Sucursala Satu Mare

Având în vedere prevederile:
-art.12 alin.(2) lit.a),b),c), alin.(4) și art.14 alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare;
-art. 46, art. 47 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizrea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.7 alin.(2), art. 621, art.861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-art. 10, art. 84, art. 129 alin.(2) lit. c) corelat cu alin.(6) lit. b), art.136 alin.(1),(8), art. 286 alin.(4), art. 287 lit.b), art. 297, art.349, art. 362 alin.(3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administartiv, cu modificările și completările ulterioare,
Analizând:
- Cererea înregistrată cu nr. 1600/20.10.2026 prin care RES BALAZS I.F. solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra terenului în suprafața totală de 380,00 mp din parcela cu nr. cadastral 101686 Căpleni, domeniu public în scopul asigurării accesului DEER SA – Sucursala Satu Mare la grupul de măsurare a energiei electrice proprietate DEER SA – Sucursala Satu Mare,
- referatul de aprobare nr. 56/26.10.2026 al primarului comunei Căpleni,
- raportul responsabilului de urbanism nr. 41/26.10.2026,
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activităţi economico-financiare; amenajarea teritoriului şi urbanism; agricultură; protecţie mediu şi turism nr. ,
În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) corelat cu prevederile art.139 alin.(3) lit.e) și lit.g) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.-1.- Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute către DEER SA – Sucursala Satu Mare, asupra terenului în suprafață de 380,00 mp în vederea asigurării accesului la grupul de măsurare a energiei electrice proprietate DEER SA – Sucursala Satu Mare.

Art.-2.- (1) Exercitarea dreptului de uz şi servitute cu titlu gratuit asupra terenului afectat se realizează pe toată durata existenței grupului de măsurare a energiei electrice proprietate DEER SA – Sucursala Satu Mare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-873121
e-mail: contact@capleni.ro, website: https://capleni.ro/

(2) Exercitarea dreptului de uz şi servitute cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut la art. 1 se face in baza unui contract, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri şi al cărui model este cuprins în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-.3- Cu ducere la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Căpleni, județul Satu Mare.

Art.-4.- Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, către cu:

- Primarul comunei Căpleni,
-Instituţia Prefectului - judeţul Satu Mare,
- RES BALAZS I.F.,
- DEER SA – Sucursala Satu Mare,
-Compartimentul financiar-contabil, taxe și impozite locale, resurse umane .

Art.-5.- Se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei şi publicare pe site-ul Comunei Căpleni https://capleni.ro/.

Iniţiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-873121
e-mail: contact@capleni.ro, website: https://capleni.ro/

Anexa nr.2 la PHCL nr.56/26.10.2026

ROMANIA,
COMUNA CĂPLENI, JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL CĂPLENI

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI, UZ ȘI SERVITUTE DE TRECERE

Nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA CĂPLENI, cu sediul în comuna Căpleni, nr. 619, cod fiscal 3963625, cont deschis la Trezoreria Carei....., email: contact@capleni.ro, telefon,0261873001, reprezentată prin primar Megyeri Tamás-Róbert, în calitate de Proprietar
și
RES BALAZS I.F. cu sediul in Capleni nr. 482/A, avand CUI 17397496; reprezentata prin Res Balazs, in calitate de administrator, in calitate de Beneficiar,
au convenit încheierea prezentului contract în baza Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, precum și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, având în vedere Hotărârea Consiliului Local [.....] nr. [.....2026.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea și acordarea de către Proprietar în favoarea Beneficiarului (i) a dreptului de a utiliza terenul în suprafață de 380,00 mp cu nr cad.101686 proprietatea Comunei Capleni, drumul de exploatare cu nr. top. 464/21/1 și 464/22/1, precum și (ii) a dreptului de uz și servitute de trecere DEER SA – Sucursala Satu Mare pentru accesul la grupul de masurare a energiei electrice (proprietate DEER SA – Sucursala Satu Mare)

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe toată durata existenței grupului de măsurare a energiei electrice proprietate DEER SA – Sucursala Satu Mare.

IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:
a) Să predea spre folosință Terenul necesar realizării lucrărilor specificate în capitolul II - Obiectul contractului - și să garanteze Beneficiarului folosința netulburată, dar neexclusivă asupra Terenului.
b) Să permită necondiționat accesul Beneficiarului pe Terenul ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor, reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii.
c) În limitele prevăzute de lege, Proprietarul va asista Beneficiarul și va elabora și va semna orice documente, înscrisuri suplimentare, procuri, obligatorii sau oportune potrivit legii aplicabile, pentru a îi oferi Beneficiarului posibilitatea de a obține toate autorizațiile, aprobările relevante.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:
a) Să folosească Terenul în acord cu drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de construire acordate Beneficiarului.
b) Să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie, iar Proprietarul este de acord și recunoaște că Beneficiarul va avea dreptul de a obține, în nume propriu sau în numele Proprietarului, după caz, toate autorizațiile, aprobările și alte documente necesare pentru efectuarea lucrărilor asupra Terenului.
c) După finalizarea lucrărilor la Teren de către Beneficiar, să readucă Terenul la situația anterioară efectuării lucrărilor Beneficiarului.
d) Să respecte condițiile stabilite în contract si rezultând din lege.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. (1) Prezentul contract încetează:
a) în cazul în care Beneficiarul folosește Terenul obiect al prezentului contract în alt scop și în alte condiții decât pentru amplasarea, menținerea și operarea lucrărilor menționate în Art. 2 de mai sus conform drepturilor și obligațiilor ce decurg din autorizația de construire, această încălcare nefiind remediată de către Beneficiar în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări de remediere din partea Proprietarului;
b) prin denunțarea contractului de către Proprietar, în cazul în care funcționalitatea drumului enunțat la art.1 alin.(1) este afectată semnificativ de executarea prezentului contract, respectiv în cazurile în care eventuale modernizări ori îmbunătățiri viitoare ale drumului ar fi stânjenite ori ar deveni imposibile prin executarea în continuare a prezentului contract; reprezintă cauză de denunțare unilaterală fără obligarea la plata vreunor despăgubiri de către proprietar.
Art. 7. În toate cazurile în care încetarea prezentului contract se produce din culpa sau la inițiativa unilaterală a Beneficiarului, acesta este obligat să readucă drumurile în stare de utilizare potrivit funcționalității lor, pe spezele sale, sau, dacă Beneficiarul nu realizează el însuși eventuale remedieri, acestea vor fi realizate de Proprietar, costurile urmând a fi recuperate de la Beneficiar.

VI. FORȚA MAJORĂ
Art. 8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale, pe toată perioada în care aceasta acționează. În scopul acestui contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile.

VII. LITIGII
Art. 9. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
Art.10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI
Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
Art. 13. Dacă confirmarea se trimite pe email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.
Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE
Art. 15. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.
Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.
Art. 17. Anexele cu planul de încadrare in zona si planul de situație fac parte integranta din prezentul contract.

PROPRIETAR
COMUNA CĂPLENI
PRIMAR
Megyeri Tamás-Róbert

BENEFICIAR
RES BALAZS I.F.
ADMINISTRATOR
Res Balazs

Iniţiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Avizat
Csizmar Erika
Secretar general

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-873121
e-mail: contact@capleni.ro, website: https://capleni.ro/

Nr.56/26.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre Nr.56/26.10.2026.-
privind acordarea dreptului de uz și de servitute către Distributie Energie Electrica Romania - Sucursala Satu Mare pentru terenul în suprafața totală de 380,00 mp din parcela cu nr. cadastral 101686 Căpleni, domeniu public, în scopul asigurării accesului la grupul de măsurare a energiei electrice proprietate DEER SA – Sucursala Satu Mare

Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, asigură dezvoltarea urbana.

Respectând prevederile art.136 alin.(8), lit.a) din Ordonanța de Urgență **Nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, coroborate cu prevederile art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.c) și alin.(3) și art.30 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările uletrioare,

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂPLENI
447080 Căpleni, nr.619, județul Satu Mare
telefon 0261 – 873001; fax 0261-873121
e-mail: contact@capleni.ro, website: https://capleni.ro/

Compartiment financiar-contabil,
taxe și impozite locale, resurse umane
Nr.41/26.10.2026

Raport
la Proiectul de Hotărâre Nr.56/26.10.2026.-
privind acordarea dreptului de uz și de servitute către Distributie Energie Electrica Romania - Sucursala Satu Mare pentru terenul în suprafața totală de 380,00 mp din parcela cu nr. cadastral 101686 Căpleni, domeniu public, în scopul asigurării accesului la grupul de măsurare a energiei electrice proprietate DEER SA – Sucursala Satu Mare

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 57/23.10.2025 al primarului comunei Căpleni;
- prevederile legale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, **cu modificările și completările ulterioare:**

art.129 alin. (2) lit.c) și d), alin.(7) lit.k)

”(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

....

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

d) atributii privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

....

k) dezvoltarea urbana;”

art.286 alin.(4)

”(4) Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local,....”

În vederea actualizării tuturor bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susținem necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Referent- Responsabil urbanism
Srádi Rita-Orsolya